



ARX-IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Окдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

ТОМ - 3

АЛЬБОМ-3.1.1

РАЗДЕЛ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

"Самарканд-2026 з."



ARX-IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Окдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

АЛЬБОМ-3.1.1

РАЗДЕЛ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ООО "ARX-IDEYA PROJECT"

Директор _____ Халимов Ж.

ГИП _____ Гаидов Р.

ГАП _____ Норбоев И.

"Самарканд-2026 г."

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
№	Наименование	
1	2	3
2	Общие данные	ОД -1
3	Генеральный план (М 1:500)	ГП -1
4	Ген план разбивочный (М 1:500)	ГП -2
5	Разбивочный план М1: 1000 (М 1:500)	ГП -3
6	Схема организации рельефа (М 1:500)	ГП -4
7	План дорожных покрытий (М 1:500)	ГП -5

При разработке проекта учтены требования: Градостроительный кодекс Р.Уз.; Земельный кодекс Р.Уз.;	
Обозначение	Наименование
1	2
Gost 21.508-20	Система проектной документации для строительства
SHNQ 2.07.01-03*	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
SHNQ 2.08.02-09	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
SHNQ 3.06.03-08	Автомобильные дороги
СанПиН РУз № _0266-09	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, ЖИЛЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И МАЛОМОБИЛЬНЫМИ ГРУППАМИ ДЕТСКОГО И ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
СанПин № _0350-17	САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
СанПин № _0339-16	Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Узбекистана

Перечень рабочих чертежей		
№ п.п	Наименование	Примечание
1	2	3
2	Общие данные, генеральный план, ген план разбивочный, схема организации рельефа, разбивочный план, план дорожных покрытий.	ГП 1-5

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

Главный инженер проекта _____

Гаидов Р.

UMUMIY KO'RSATMALAR

"Oqdaryo tumani prokuraturasi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi Loyiha topshirig'i asosida ishlab chiqilgan. Bosh reja ishlab chiqishda Samarqand viloyati Arxitektura va qurilish boshqarmasi tomonidan taqdim etilgan topografik suratga olish materiallaridan foydalanildi.

Qurilish maydonining gruntlari cho'kuvchanlik bo'yicha I turga mansub.

Qurilish hududining seysmikligi 7 ballni tashkil etadi.

Qurilish maydonining relyefi tekis bo'lib, 133,4 m masofadagi mavjud balandlik belgilarining farqi 0,60 m ni tashkil etadi.

Loyihalashtirilayotgan binolar Mavjud 36,25m x 15,6 m Mammuriny bino yertula qavatini tamirlash, Ikkinchi bosqichda yangi 24.0 m x 6.0 m Avtomobellar uchun ayvon, Ikkinchi bosqichda yangi 4.0 m x 6.0 m yozgi oshxona uchun ayvon va Ikkinchi bosqichda yangi 4.0 m x 6.0 m ovqatlanish uchun ayvonlarni tashkil etadi.

Qurilish uchun ajratilgan yer maydoni Samarqand viloyati Ishtixon tumani «Qoraqo'yli» mahalla fuqarolar yig'ini hududida joylashgan bo'lib, quyidagilar bilan chegaradosh:

shimol tomondan – Assosiy mavjud yo'l;

sharq tomondan – Mahalliy ichki yo'l;

g'arb tomondan – Noturar binolar;

janub tomondan – Noturar binolar.

Loyihalashtirilayotgan bino hududida Mavjud transformator podstansiyasi (TP) ni boshqa joyga ko'chirib o'tish, mavjud yong'inga qarshi qalqon, mavjud qattiq maishiy chiqindilar konteynerlari uchun maydoncha, yengil avtomobillar uchun usti yopiq ayvonli avtoturargohlar ko'zda tutilgan.

Hududdagi yomg'ir va erigan qor suvlari temir-beton irrigatsiya lotoklari orqali ochiq usulda, tabiiy oqim bo'yicha chiqarib yuborilishi loyihalashtirilgan.

Avtomobil yo'llari qoplamasi mayda va o'rta donali asfaltbetondan, trotuarlar hamda piyodalar yo'laklari qoplamasi esa sement-qum qorishmasidan tayyorlangan tekislovchi qatlam ustiga yotqizilgan beton trotuar plitkalaridan bajarilishi ko'zda tutilgan.

Loyihada hududni kompleks obodonlashtirish ishlari, jumladan maysazorlar barpo etish, ko'p yillik manzarali gullar, daraxt va butalarni ekish, shuningdek kichik me'moriy shakllarni o'rnatish nazarda tutilgan. Bosh rejaga muvofiq ajratilgan yer maydonida 1960 tomoshabinga mo'ljallangan amfiteatr qurilishi ko'zda tutilgan.

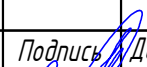
Hudud balansi:

Yer uchastkasi maydoni – 7100,0 m².

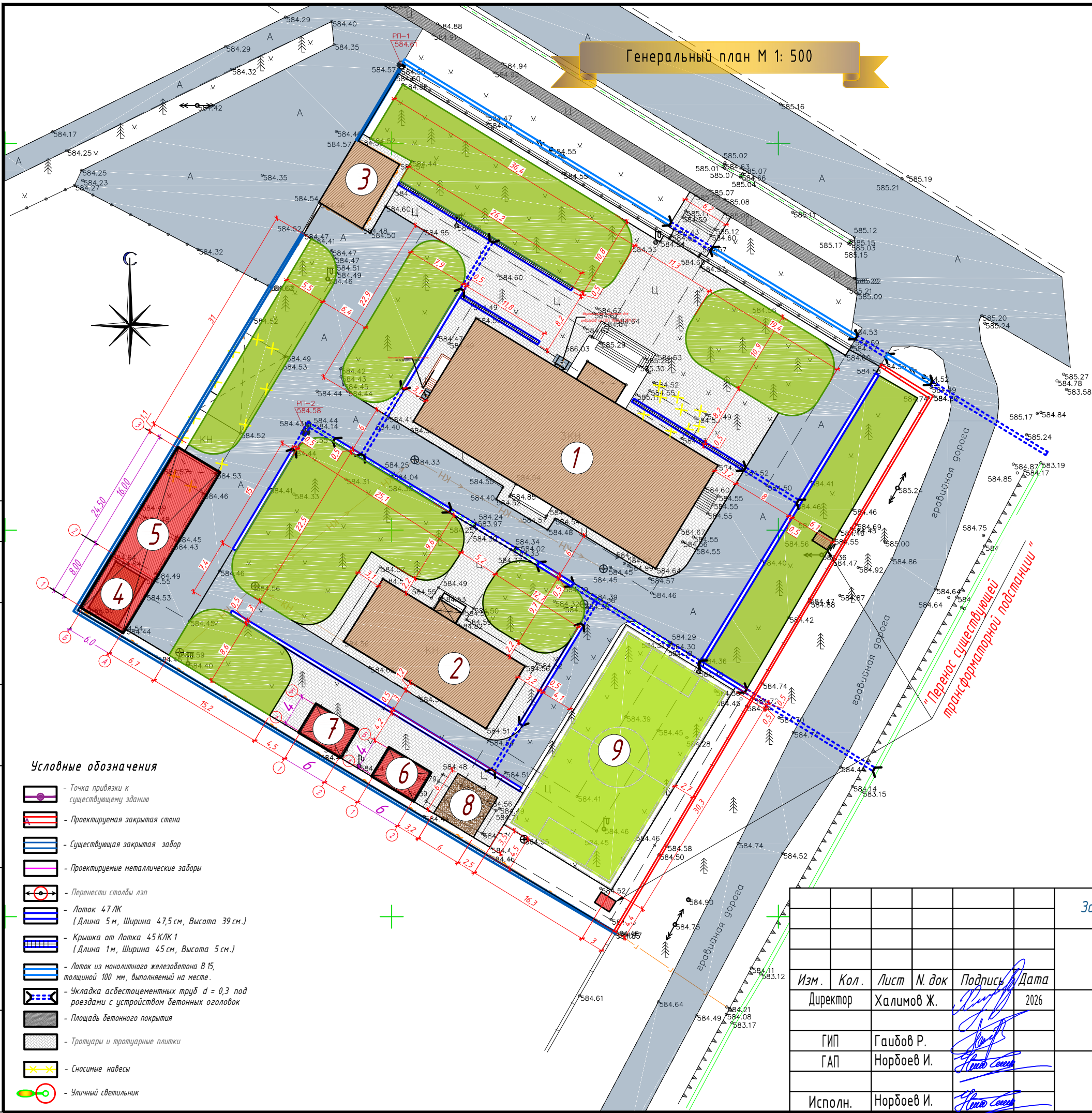
Qurilish maydoni – 1088,0 m².

Qoplama maydoni – 4186,00 m².

Ko'kalamzorlashtirish va obodonlashtirish maydoni – 1826,00 m².

						Заказчик: "Ягона буюртмачи хизмати" ДУК			ГП		
						Оқдарё туман прокуратураси маъмурий биносига жорий таъмирлаш					
Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2026				РП	1	1
ГИП		Гаидов Р.				Общие данные.					
ГАП		Нордоев И.									
Исполн.		Нордоев И.									

Генеральный план М 1: 500



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Существующее здание (здание №1)	Существующий
2	Существующее здание (здание №2)	Существующий
3	Существующее здание КПП	Существующий
4	Существующее здание (здание №3)	Существующий
5	Навес	Перспективный
6	Летняя кухня	Перспективный
7	Беседка	Перспективный
8	Воркаут	Перспективный
9	Мини футбольный стадион	Перспективный

Основные технико-экономические показатели проекта застройки				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	Общая площадь земельного участка:	м2	7100.00	В границах проектирования
2	Площадь застройки	м²	212.00	Перспективный
	Площадь существующей застройки	м²	876.00	Существующий
3	Коэффициент застройки	%	14.89	
4	Площадь дорожных покрытий	м²	1588.00	В границах проектирования
5	Площадь тротуаров, лестниц, и откосов	м²	2598.00	В границах проектирования
6	Площадь озеленения	м²	1826.00	В границах проектирования
7	Коэффициент озеленения	%	25.72	

Баланс проектируемой территории			
№	Наименование территории	Показатель	
		Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	7100.00	100.00
	В том числе:		
2	Площадь застройки	1088.00	15.32
3	Площадь дорожных покрытий	4186.00	58.96
4	Площадь благоустройства и озеленения	1826.00	25.72

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Точка привязки к существующему зданию
- Проектируемая закрытая стена
- Существующая закрытая забор
- Проектируемые металлические заборы
- Перенести столбы лп
- Лоток 47 ЛК (Длина 5 м, Ширина 47,5 см, Высота 39 см.)
- Крышка от Лотка 45 КЛК 1 (Длина 1 м, Ширина 45 см, Высота 5 см.)
- Лоток из монолитного железобетона В 15, толщиной 100 мм, выполняемый на месте.
- Укладка асбестоцементных труб d = 0,3 под розздами с устройством бетонных оголовков
- Площадь бетонного покрытия
- Тротуары и тротуарные плитки
- Сносимые навесы
- Уличный светильник

Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата
Директор		Халимов Ж.			2026
ГИП		Гаутов Р.			
ГАП		Норбоев И.			
Исполн.		Норбоев И.			

Заказчик: "Ягона дуюртмачи хизмати" ДУК

ГП

Оқдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

Стадия: РП

Лист: 1

Листов: 5

Генеральный план М 1: 500

ARX-IDEYA PROJECT

Формат А3

Разбивочный план М1: 500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Существующее здание (здание №1)	Существующий
2	Существующее здание (здание №2)	Существующий
3	Существующее здание КПП	Существующий
4	Существующее здание (здание №3)	Существующий
5	Навес	Перспективный
6	Летняя кухня	Перспективный
7	Беседка	Перспективный
8	Воркаут	Перспективный
9	Мини футбольный стадион	Перспективный

Основные технико-экономические показатели проекта застройки

№	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	Общая площадь земельного участка:	м2	7100.00	В границах проектирования
2	Площадь застройки	м²	212.00	Перспективный
	Площадь существующей застройки	м²	876.00	Существующий
3	Коэффициент застройки	%	14.89	
4	Площадь дорожных покрытий	м²	1588.00	В границах проектирования
5	Площадь тротуаров, лестниц, и откосов.	м²	2598.00	В границах проектирования
6	Площадь озеленения	м²	1826.00	В границах проектирования
7	Коэффициент озеленения	%	25.72	

Баланс проектируемой территории

№	Наименование территории	Показатель	
		Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	7100.00	100.00
	В том числе:		
2	Площадь застройки	1088.00	15.32
3	Площадь дорожных покрытий	4186.00	58.96
4	Площадь благоустройства и озеленения	1826.00	25.72

Заказчик: "Ягона буюртмачи хизмати" ДУК

ГП

Окдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата
Директор		Халимов Ж.			2026
ГИП		Гаудов Р.			
ГАП		Норбоев И.			
Исполн.		Норбоев И.			

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

Разбивочный план М1: 500



Формат А3

Схема организации рельефа М1: 500

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Существующее здание (здание №1)	Существующий
2	Существующее здание (здание №2)	Существующий
3	Существующее здание КПП	Существующий
4	Существующее здание (здание №3)	Существующий
5	Навес	Перспективный
6	Летняя кухня	Перспективный
7	Беседка	Перспективный
8	Воркаут	Перспективный
9	Мини футбольный стадион	Перспективный

Основные технико-экономические показатели проекта застройки

№	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	Общая площадь земельного участка:	м2	7100.00	В границах проектирования
2	Площадь застройки	м2	212.00	Перспективный
	Площадь существующей застройки	м2	876.00	Существующий
3	Коэффициент застройки	%	14.89	
4	Площадь дорожных покрытий	м2	1588.00	В границах проектирования
5	Площадь тротуаров, лестниц, и откосов	м2	2598.00	В границах проектирования
6	Площадь озеленения	м2	1826.00	В границах проектирования
7	Коэффициент озеленения	%	25.72	

Баланс проектируемой территории

№	Наименование территории	Показатель	
		Площадь м ²	%
1	Площадь земельного участка	7100.00	100.00
	В том числе:		
2	Площадь застройки	1088.00	15.32
3	Площадь дорожных покрытий	4186.00	58.96
4	Площадь благоустройства и озеленения	1826.00	25.72

Условные обозначения

- Точка привязки к существующему зданию
- Проектируемая закрытая стена
- Существующая закрытая забор
- Проектируемые металлические заборы
- Перенести столбы лп
- Лоток 47 ЛК (Длина 5 м, Ширина 4,7 см, Высота 39 см.)
- Крышка от Лотка 45 КЛК1 (Длина 1 м, Ширина 4,5 см, Высота 5 см.)
- Лоток из монолитного железобетона В 15, толщиной 100 мм, выполняемый на месте.
- Укладка асбестоцементных труб d = 0,3 под розетками с устройством бетонных оголовков
- Площадь бетонного покрытия
- Тротуары и тротуарные плитки
- Сносимые навесы
- Уличный светильник

Заказчик: "Ягона дуюртмачи хизмати" ДУК

ГП

Оқдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата
Директор	Халимов Ж.				2026
ГИП	Гаидов Р.				
ГАП	Норбоев И.				
Исполн.	Норбоев И.				

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

Схема организации рельефа М1: 500



Формат А3

План дорожных покрытий М 1: 500

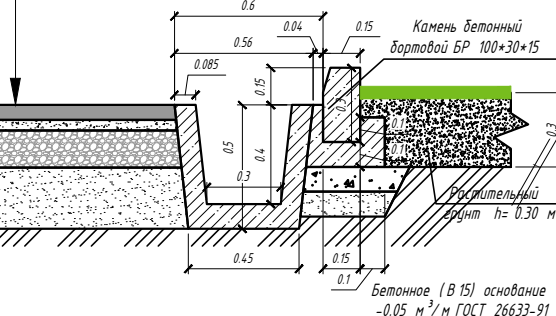
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№	Номланиши	Тип и узлы	Площадь покрытия в пределах фактич. территории	Изох
1	Камень бетонный бортовой БР 100*30*15	Узел -1,2 и 4.	541.00 м ²	Проектируемые
3	Проезды	Узел -1, 2	1374.00 м ²	Проектируемые
	1- Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 толщ - 6 см. марка битума БНД / БН -60/90			
	2- Устройство выравнивающего слоя проезжей части дорог из щебня фракции 5-20 мм толщиной 3 см.			
	3- Нижний слой из гравийно песчаной смеси ГОСТ 8736-93 -15 см			
4	4- Уплотненный грунт до К - 0.98		965.00 м ²	Проектируемые
	Тротуары и т.д.	Узел -4		
	1- Устройство покрытия из декоративных бетонных брусчатки размером 20 х 10 х 6 см, м ²			
	2- Цементно песчанная смесь -0.05 м			
	3- Армастяжка из бетона В 15 -0.10 м			
	4- Устройство выравнивающего слоя проезжей части дороги из щебня фракции 5-20 мм толщиной -0.03 м.			
	5- Нижний слой из гравийно песчаной смеси толщ -0.15 м С 4 по ГОСТ 25607-2009			
6	6- Среднезернистый песок -0.10 м		660.00 м ²	Проектируемые
	7- Уплотненный грунт до К - 0.98			
6	Озеленения		1826.00 м ²	Проектируемые
7	Лоток 47/ЛК (Длина 5 м, Ширина 47,5 см, Высота 39 см.)	Узел -2.	235.00 м ² (47 шт)	Проектируемые
8	Крышка от Лотка 45 КЛК 1 (Длина 1 м, Ширина 45 см, Высота 5 см.)		127.00 м ² (127 шт)	Проектируемые
9	Лоток из монолитного железобетона В 15, толщиной 100 мм, выполняемый на месте.	Узел -1	5,0 м ³	Проектируемые
10	Укладка асбестоцементных труб d = 0,3 под проездами с устройством бетонных оголовков		111,00 м	Проектируемые
11	Отмоска Б. кл. В 7,5 тол. 100 мм	Узел -3	605.00 м ²	Проектируемые
12	Устройство брусчатки по существующей отмоске		255.00 м ²	Проектируемые
	1- Устройство покрытия из декоративных бетонных брусчатки размером 20 х 10 х 6 см, м ²			
13	2- Цементно песчанная смесь -0.05 м			
	Нижний слой из гравийно песчаной смеси ГОСТ 8736-93 -15 см		50,0 м ³	Проектируемые

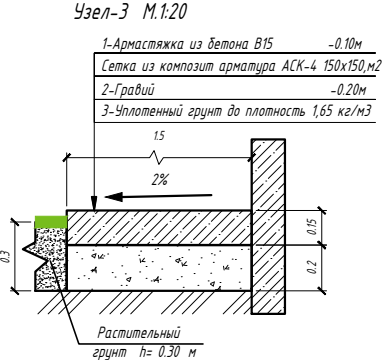
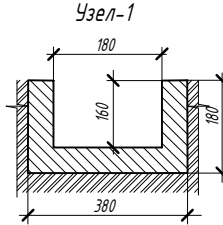
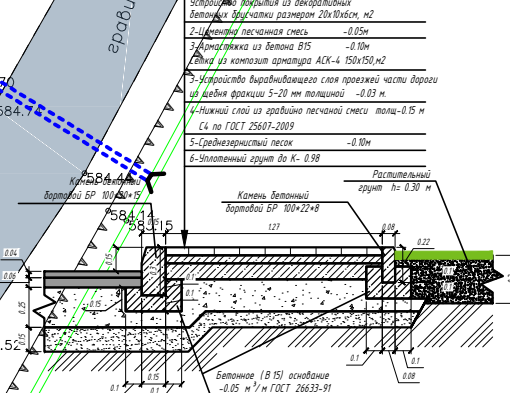
Условные обозначения

- Точка привязки к существующему зданию
- Проектируемая закрытая стена
- Существующая закрытая забор
- Проектируемые металлические заборы
- Перенести столбы лп
- Лоток 47/ЛК (Длина 5 м, Ширина 47,5 см, Высота 39 см.)
- Крышка от Лотка 45 КЛК 1 (Длина 1 м, Ширина 45 см, Высота 5 см.)
- Лоток из монолитного железобетона В 15, толщиной 100 мм, выполняемый на месте.
- Укладка асбестоцементных труб d = 0,3 под проездами с устройством бетонных оголовков
- Площадь бетонного покрытия
- Тротуары и тротуарные плитки
- Сносимые навесы
- Уличный светильник

- 1-Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 толщ - 6 см. марка битума БНД/БН-60/90
- 2-Устройство выравнивающего слоя проезжей части дорог из щебня фракции 5-20 мм толщиной 3 см.
- 3-Нижний слой из гравийно песчаной смеси ГОСТ 8736-93 -15 см
- 4-Уплотненный грунт до К - 0.98



- Узел-4 М.1:20
- 1-Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 толщ - 6 см. марка битума БНД/БН-60/90
- 2-Устройство выравнивающего слоя проезжей части дорог из щебня фракции 5-20 мм толщиной 3 см.
- 3-Нижний слой из гравийно песчаной смеси ГОСТ 8736-93 -15 см
- 4-Уплотненный грунт до К - 0.98



Заказчик: "Ягона буюртмачи хизмати" ДУК

ГП

Окдарё туман прокуратураси маъмурий биносида жорий таъмирлаш

Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата
Директор	Халимов Ж.				2026
ГИП	Гаидов Р.				
ГАП	Норбоев И.				
Исполн.	Норбоев И.				

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План дорожных покрытий М 1: 500



Формат А3